

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu w pomiędzy z siedzibą w przy ul., zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez

1.

2.

a z siedzibą w przy ul. zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

1.

2.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje na zasadach wykonawcy częściowego roboty budowlane

.....

2. Roboty, które są przedmiotem umowy, wykonywane będą na podstawie zamówienia Zamawiającego nr z dnia

§ 2

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

Zakończenie całości robót nastąpi w dniu

§ 3

W razie konieczności wykonania, w toku realizacji przedmiotu umowy, robót nie przewidzianych dokumentacją techniczną Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów.

§ 4

Przedmiot umowy określany w § 1 pkt 1 wykonany zostanie zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-kosztorysową, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 5

W razie stwierdzenia przez Wykonawcę braków w dokumentacji uniemożliwiających kontynuowanie robót Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania umownego terminu całości robót.

§ 6

1. Roboty nie objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego albo na podstawie stosownego zapisu, dokonanego przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy i przyjętego przez Wykonawcę.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane być mogą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7

W dniu przekazania placu budowy Zamawiający wręczy Wykonawcy plan uzbrojenia podziemnego i naziemnego, wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej, a także udostępni Wykonawcy pomieszczenie techniczno-socjalne i magazynowe na czas wykonywania robót.

§ 8

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, których asortyment, ilość i terminy dostaw wymienione są w załączniku nr do umowy.
2. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnego transportu i składowania materiałów przekazanych przez Zamawiającego, a odbieranych przez Wykonawcę w wysokości % ceny zakupu.

§ 9

1. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o kosztorysy szczegółowe opracowane na podstawie:

- wyliczonych jednostek obmiarowych,
- jednostkowych norm nakładów robocizny, materiałów i sprzętu

- zasad kosztorysowania i rozliczania robót według zasad kalkulacji kosztorysowej opracowanych przez Wykonawcę, które stanowią integralną część umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zwiększone koszty z tytułu utrudnień (np. zakład zamknięty i czynny) w wysokości

§ 10

1. Wartość przedmiotu umowy określa się wstępnie na złotych (słownie).

2. Rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi w cyklach
W oparciu o kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru.

3. Faktury płatne będą w terminie dni od daty otrzymania na konto Wykonawcy w nr

4. Po dokonaniu odbioru wykonywanych robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową

§ 11

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie wpisu do dziennika budowy.

2. W przypadku wystąpienia robót znikających lub ulegających zakryciu, albo w przypadku przewidywanej przerwy w wykonaniu robót - Zamawiający dokona odbioru w terminie dni

§ 12

1. Wykonawca jest zwolniony od dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadkach:

- opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- opóźnienia w realizacji należności

W przypadku opóźnień trwających ponad dni Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego i zażąda od niego odpowiedniego odszkodowania.

2. Wykonawca zwolniony jest także od dotrzymania terminu zakończenia robót w przypadku przerw w dostawie nośników energii i działania siły wyższej.

§ 13

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej stron za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie postanowień umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego regulujące umowy o dzieło.

§ 14

Wymienione w treści załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy gospodarcze.

§ 17

Umowa sporządzona została w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej strony.

ZamawiającyWykonawca

.....

.....

