

Umowa

O roboty Budowlane

W dniu ..... pomiędzy ..... mającym siedzibę w .....

Przy ul. .... Reprezentowanym przez

1.....

2.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, z jednej strony, a .....

z siedzibą w ..... Przy ul. ...., reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

Zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, z drugiej strony, została zawarta

Umowa treści następującej:

#### § 1

1. umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie złożonego przez Zamawiającego zlecenia nr ..... z dnia .....

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na .....

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o dokumentację techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, którą dostarczy on Wykonawcy w ..... egz. do dnia ..... . Dokumentacja stanowić będzie załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

4. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez .....

Wykaz materiałów, maszyn i urządzeń stanowi załącznik nr ..... do niniejszej Umowy.

5. Materiały i urządzenia, które dostarcza Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.

#### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy w terminie do dnia ..... na plac budowy

I w związku z tym:

- dostarczanie stosownego pozwolenia na budowę lub na prowadzenie robót:

- odostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej;
- przekazane dziennika budowy.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3. Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy, ochrony przeciwpożarowej.

### § 3

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień .....

### § 4

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadkach:

- 1) przerwy w dostawie nośników energii,
- 2) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy,
- 3) ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

### § 5

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Ustalenie nowego terminu wykonywania robót wymaga się sporządzenia stosownego aneksu.

### § 6

1. Wstępna wartość robót określona jest na podstawie ..... i wynosi ..... ( słownie .....).
2. Przekroczenie wstępnej wartości robót o ..... % nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest na podstawie ..... stanowiącego załącznik nr ..... do umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie Wykonawcy przedpłaty odpowiadającej ..... miesięcznemu zapasów materiałów, to jest w wysokości ..... złotych. Zamawiający dokona przedpłaty w terminie ..... dni od daty podpisania umowy na konto bankowe. Wykonawcy nr ..... W .....
5. Wykonawca spłacać będzie otrzymaną przedpłatę w sposób następujący .....

### § 7

1. Dostarczone przez Zamawiającego materiały rozliczane będą w oparciu o faktury płatne w terminie ..... dni od daty ich doręczenia.
2. Dostarczane przez Zamawiającego maszyny i urządzenia rozliczane będą przez strony w kosztorysie wykonawczym.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie ..... dni od ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§8

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają się na dzień ....., najdalej w terminie ..... dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

2. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie ..... dni.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie .....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

§ 10

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, strona która popadł w zwłokę, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Wszelkie umowy i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów gospodarczych.

§ 14

Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....