

UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

AKT NOTARLIALNY

Dnia w kancelarii notarialnej nr w przed notariuszem stawili się:

1. YX
2. AB

Tożsamość stawiających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wpisano wyżej obok nazwisk.

UMOWA SPZEDAŻY

§ 1

XY oświadcza, że jest właścicielem wpisanym w księdze wieczystej Kw nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość, obejmującego pokoje, kuchnię i łazienkę oraz przedpokój o łącznej powierzchni m², położonego na piętrze domu mieszkalnego nr w oraz, że działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów.

Właściciel wymienionej nieruchomości służy do dnia udział wynoszący część w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr o powierzchni i we współwłasności części wspólnych budynku położonych pod wyżej wymienionym adresem i objętych księgą wieczystą Kw nr, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w

Właściciel oświadcza, że wyżej wymienione prawa nabył od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży lokalu w domu wielomieszkaniowym sporządzonej w Państwowym Biurze Notarialnym w dnia rep

§ 2

XY sprzedają lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym i we współwłasności części wspólnych budynku AB za kwotę

§ 3

Kupujący przejmuje wszelkie zobowiązania sprzedającego wynikające z użytkowania wieczystego gruntu i w szczególności zobowiązuje się uiszczać opłatę roczną z tego tytułu.

§ 4

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza sprzedaż obejmuje również numer telefoniczny znajdujący się w sprzedawanym lokalu i sprzedający wyraża zgodę na przeniesienie go na kupującego we właściwym urzędzie telekomunikacyjnym.

§ 5

Zapłata następuje w dniu dzisiejszym, co sprzedający potwierdza i kwituje jej odbiór.

§ 6

Wydanie lokalu nastąpi w terminie do dnia i w terminie sprzedający zobowiązuje się sprzedany lokal opuścić wraz z wszystkimi osobami i rzeczami prawa jego reprezentującymi i wydać go nabywcy, i co do tego obowiązku sprzedający poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu, stosownie do art. 777 pkt 4 kodeksu cywilnego.

§ 7

Koszty niniejszego aktu ponoszą strony po połowie.

§ 8

Wpisy tego aktu można wydać stronom w dowolnej ilości

§ 9

Na podstawie niniejszej umowy strony wnoszą o wpisanie w księdze wieczystej Kw nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, jako właściciela AB.

§ 10

Pobrano opłatę skarbową, opłatę notarialną Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

