

UMOWANAJMU NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI NA CELE UŻYTKOWE

Zawarta w dniu w pomiędzy,
zam. (z siedzibą) w przy ul.
....., zwanym w treści umowy Wynajmującym, na rzecz
którego działają:

1. 2. a
..... zam. (z siedzibą) w
przy ul., zarejestrowanym w nr
..... zwanym w treści umowy Najemcą, w imieniu i na rzecz którego
działają:

1. 2.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości składającej się z
..... izb, położonej w, przy ul., dla której
prowadzona jest księga wieczysta nr Kw w..... w

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisaną w § 1 nieruchomość, której
powierzchnia wynosim² – zgodnie z planem

§ 3

Wynajmowana nieruchomość (powierzchnia) wykorzystywana będzie przez
Najemcę wyłącznie na cele

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł
(słowniezł) miesięcznie.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do uregulowania jednorazowo z góry stawki czynszu za okres do dnia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. W związku z wynajęciem nieruchomości (powierzchni), o której mowa w § 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanawiania świadczeń dodatkowych:

- udostępnienia energii elektrycznej,
- możliwości korzystania z nośników energii,
- przekazania Najemcy do korzystania z aparatów telefonicznych,
- przyjmowania ścieków - odpowiadających PN,
- udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu przez

2. Rozliczenia ze świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:

- koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca wg wskazań licznika zainstalowanego na własny koszt,
- opłaty za zimną wodę płaci Najemca - cena za 1 m³ wg taryfy za wodę miejską,
- za nośniki energii Najemca płaci wg założonego na własny koszt licznika pomiarowego.

§ 7

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 8

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

§ 9

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących,

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (na czas nie określony)

§ 12

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 17

Umowa sporządzona zostaje w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

.....

.....