

# UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu ..... pomiędzy....., zamieszkałym w ..... ul. .... nr ..... zwanym w treści umowy Wynajmującym, a ..... zamieszkałym w ..... ul. .... nr ....., zwanym w treści umowy Najemcą.

## § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania składającego się z ..... izb mieszkalnych z kuchnią i łazienką, położonego w ....., opisanego w księdze wieczystej nr ..... prowadzonej przez ..... w .....

## § 2

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy cały wyżej wymieniony lokal wraz z urządzeniami i umeblowaniem z załączonym opisem – na okres lat ..... od dnia ..... do dnia .....

Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

## § 3

Czynsz najmu wynosi ..... złotych (słownie ..... ) miesięcznie, płatnych z góry, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, do rąk Wynajmującego.

## § 4

Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego,

## § 5

W dniu podpisania umowy Najemca składa Wynajmującemu kaucję w wysokości ..... zł (słownie ..... ) celem zabezpieczenia czynszu i zwrotu kosztów za ewentualne szkody w wyposażeniu lokalu, nie

spowodowane zwyczajnym jego używaniem. Kaucja (weksel) bez oprocentowania zostanie zwrócona Najemcy w chwili zwrotu przedmiotu najmu.

## § 6

Najemca ponosić będzie wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

## § 7

Żadne zmiany budowlane w przedmiocie najmu nie są dopuszczalne.

## § 8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na koszt własny.

## § 9

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu.

## § 11

Koszty zawarcia umowy ponosi .....

## § 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509).

## § 13

Umowa zostaje sporządzona w ..... Jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

.....

.....